

農地（751㎡）付き住宅で田舎暮らしを！



～周辺情報～

みつとも保育園・・・2,100m、道の駅たちばな・・・1,000m
立花小学校・・・2,600m、立花支所・・・2,800m
立花中学校・・・2,500m、みやざき内科・・・2,400m



物件種別	中古住宅		
間取	5DK		
価格	300万円		
所在	立花町下辺春5438番地1外2筆		
交通	西鉄バス「三の瀬」停徒歩7分		
土地面積	宅地：公簿350.20㎡（105.93坪）		
建物	構造・規模	木造瓦葺2階建	
	面積	延べ98.74㎡（29.86坪）	
	築年月	昭和38年6月	
土地権利	所有権	地目	備考欄参照
都市計画	準都市計画	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観法、農地法、宅地造成及び特定盛土規制法		
現況	空家	引渡日	相談
接道	南側公道 幅員約4.1～4.8m 接道約5m		
	※接道の長さは出入口部分を記載		
設備	汲取り、井戸		
学校区	立花小学校	立花中学校	
備考	◆対象地外2筆有り 地番5438-2 田 586㎡ 地番5438-3 畑 165㎡ ◆建物（西側） 種類：居宅・車庫 構造：鉄骨・木造セメント瓦葺2階建 面積：1階39.48㎡ 2階39.25㎡ 合計78.73㎡ 築年月：昭和61年4月 ◆引渡し方法 現況渡し ◆土砂災害警戒区域内（急傾斜地の崩壊、土石流）		

※この資料は、概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。※成約の際には規定の仲介手数料とこれに関わる消費税相当額を申し受けます。

福岡県知事(7)第13302号 干834-0063 八女市本村420番地1

取引形態：仲介

福岡八女農業協同組合 宅建センター

TEL:0943-23-3182

FAX:0943-23-1158

物件番号 0341