

水回り一部リフォーム済み！



ご注意事項

- ・購入には、農地法による許可を受ける必要があります。
- ・室内は経年劣化が見られます。木部劣化、床面のひずみが見受けられ居住にはリフォームが必要です。室内を必ずご確認ください。
- ・未登記の建物（増築・減築含む）があります。

<土地図>



©2026 Google maps

物件種別	中古住宅（農地付き）		
間取	5DK		
価格	100万円		
所在	上陽町北川内字室園4588番1外2筆		
交通	堀川バス「室園」停徒歩3分		
土地面積	宅地：公簿342.25㎡（103.53坪）		
建物	構造・規模	木造瓦葺平家建	
	面積	延べ102.47㎡（30.99坪）	
	築年月	不詳	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	準都市計画	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観法、農地法、宅地造成及び特定盛土規制法		
現況	空	引渡日	相談
接道	西側公道 幅員約5.5m 接道約5m		
	※接道の長さは出入口部分を記載		
設備	汲取り、上水道、山水		
学区	上陽北衾学園		
備考	◆対象地外2筆有り 4540 畑 347㎡ 4604-2 雑種地 198㎡ ◆附属建物 種類：物置 構造：木造瓦葺平家建 面積：3.30㎡ ◆引渡し方法 現況渡し ◆土砂災害特別害警戒区域内（土石流）		

※この資料は、概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。※成約の際には規定の仲介手数料とこれに関わる消費税相当額を申し受けます。

福岡県知事(7)第13302号 〒834-0063 八女市本村420番地1

取引形態：仲介

福岡八女農業協同組合 宅建センター

TEL:0943-23-3349

FAX:0943-23-1158

物件番号 0337