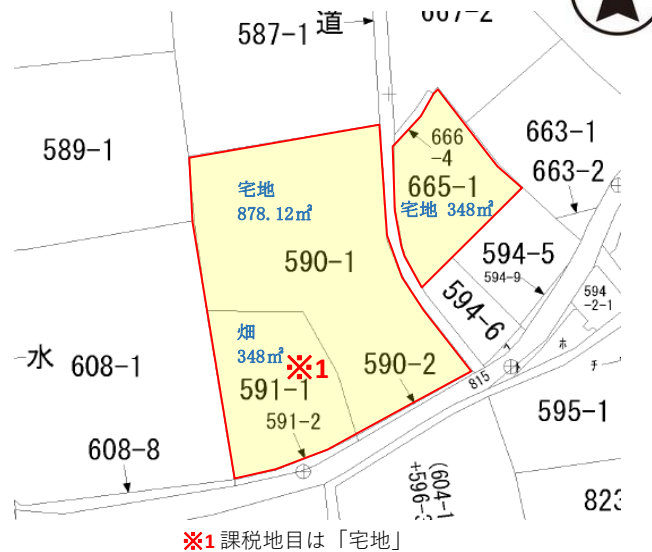


# 矢部川浪漫街道から北へ50mの立地！豊かな自然環境！



物件種別	売土地		
最適用地	住宅用地		
土地面積	公簿1,487.12㎡ (449.85坪)	その他私道面積	無
価格	400万円		坪単価 0.8891万円
所在	八女市柳瀬590番1外二筆		
交通	堀川バス「柳瀬」停 徒歩13分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引	用途地域	指定無
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観法、文化財保護法、都市再生特別措置法、盛土規制法、農地法		
現況	古家有り	引渡日	相談
接道	南側公道 幅員4.0-5.5m	接道約36m	
	東側公道 幅員1.5-2.0m	接道約38m	
設備	上水道		
学校区	三河小学校	八女南中学校	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・上水道 南側道路埋設管100mm 引込20mm</li> <li>・下水道 計画区域外・埋蔵文化財（柳瀬遺跡群）</li> <li>・農地法第3条許可を要す・売買対象地3筆 左記図面参照・建物をご利用される場合は、室内をご案内します。お気軽にお申し付け下さい。</li> <li>建物詳細は左記参照</li> <li>・引渡し方法 残置物撤去後の現況渡し</li> </ul>		

## ～建物情報～

### ①住居（物置含む）

種類：居宅 構造：木造瓦葺2階建 床面積：165.28㎡  
 建築年：昭和6年築 1階2階のそれぞれの面積は不詳

### ②附属建物（1）

種類：倉庫 構造：木造瓦葺平屋建  
 床面積：16.52㎡ 建築年：昭和45年

### ③附属建物（2）

種類：物置 構造：木造瓦葺平屋建  
 床面積：46.28㎡ 建築年：不詳

### ④附属建物（3）※未登記の建物

種類：工場 構造：鉄骨造スレート葺1階建  
 床面積：33.05㎡ 建築年：昭和52年

上記情報は登記簿と固定資産課税台帳の記載事項を基にしています。実際と異なる可能性があります。



福岡県知事(6)第13302号 〒834-0063 八女市本村420-1

取引形態：仲介

福岡八女農業協同組合 宅建センター

TEL:0943-23-3182

FAX:0943-23-1158

物件番号 0332