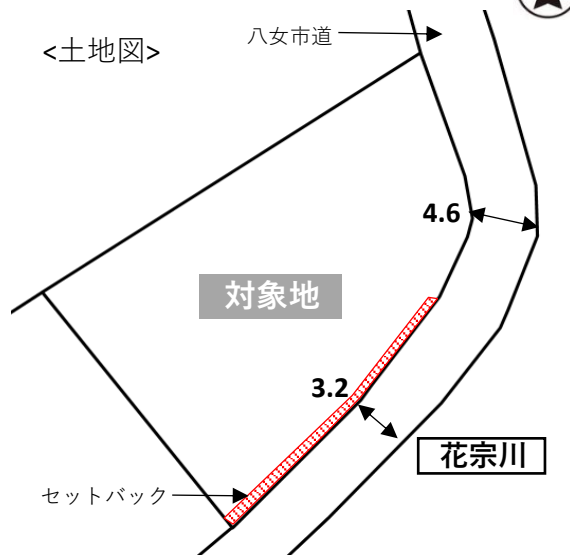


建築条件無し！広々90坪超！



<土地図>



物件種別	売土地		
最適用地	住宅用地		
土地面積	327㎡／98.91坪	その他私道面積	無
価格	550万円	坪単価	5.6万円
所在	八女市馬場字小枝151番1		
交通	堀川バス「八女市体育館前」停 徒歩4分		
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	非線引き	用途地域	二種低層
建ぺい率	60%	容積率	100%
他の法令上の制限	景観法、文化財保護法、建築基準法第22条区域		
現況	畑	引渡日	相談
接道	東側公道 幅員約3.2-4.6mに約34m接道		
設備			
学区区	上妻小	八女南中	
備考	・最高限度10m、外壁後退1.0m、最低敷地165㎡ ・上水道：東側道路埋設管無し 周辺の本管より引込み工事が必要です。 ・下水道：東側道路埋設管有り ・農地法第5条許可を要す ・東側道路セッバック要す（一方後退）		

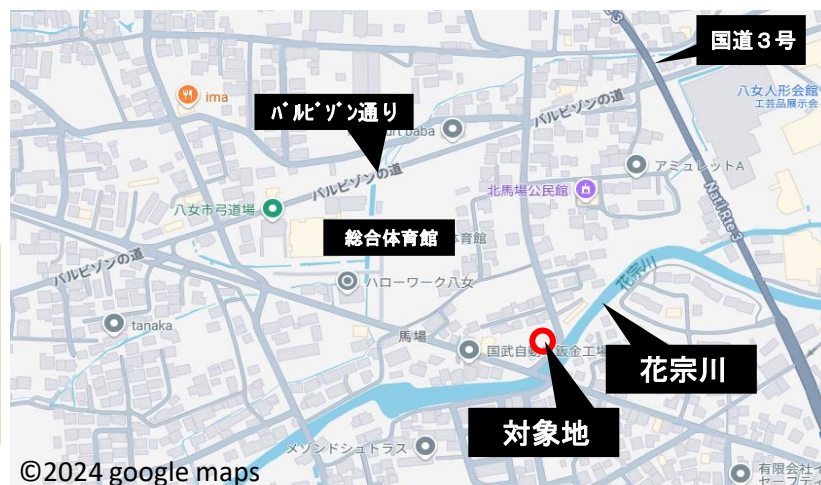


静かな
環境

家庭
菜園

ライフインフォメーション

上妻保育園	：約950m
上妻小学校	：約1,200m
南中学校	：約700m
Aコープ八女店	：約750m
八女公立病院	：約1,100m
八女市役所	：約1,600m



福岡県知事(6)第13302号 〒834-0063 八女市本村420-1

取引形態：仲介

福岡八女農業協同組合 宅建センター

TEL：0943-23-3349

FAX：0943-23-1158

物件番号 0308