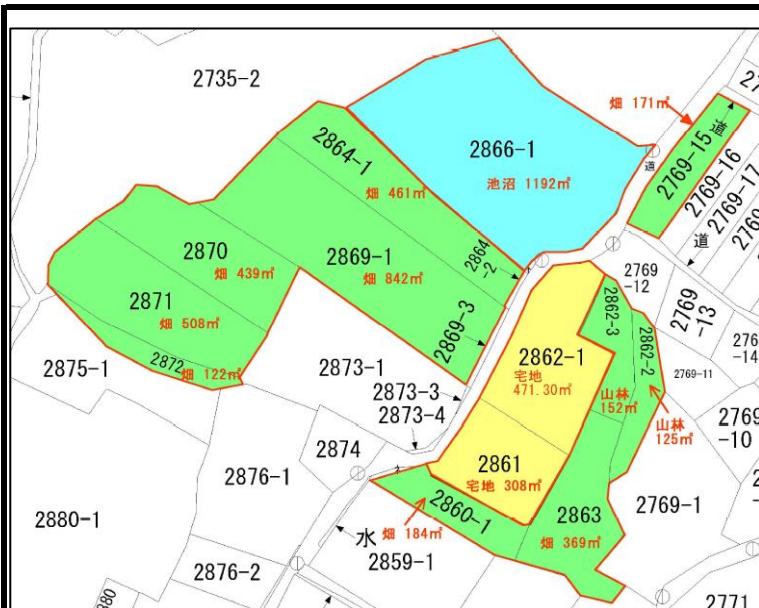




総面積1,616坪！
スローライフの実現を！

目的物件の表示（土地）

所在	地番	地目	面積（㎡）
八女市本字山々	2769番15	畑	171
八女市本字上立山	2860番1	畑	184
八女市本字上立山	2861番	宅地	308.00
八女市本字上立山	2862番1	宅地	471.30
八女市本字上立山	2862番2	山林	125
八女市本字上立山	2862番3	山林	152
八女市本字上立山	2863番	畑	369
八女市本字上立山	2864番1	畑	461
八女市本字上立山	2866番1	池沼	1192
八女市本字上立山	2869番1	田	842
八女市本字上立山	2870番	田	439
八女市本字上立山	2871番	田	508
八女市本字上立山	2872番	畑	122
合計面積			5,344.3㎡

（建物）

所在	家屋番号	種類	構造	床面積（㎡）	築年月
八女市本字上立山2861番地		居宅	木造かわらぶき平屋建	1階 83.53㎡	昭和54年月日不詳
				2階 ---㎡	
八女市本字上立山2862番地1		居宅	木造かわらぶき2階建	1階 129.61㎡	不詳
				2階 16.49㎡	



～～周辺情報～～

忠見保育園・・・1,800m
みさき学園・・・1,500m
桜公園運動広場・・・400m
八女市役所・・・3,800m
公立八女総合病院・・・4,000m
八女IC・・・6,800m
広川IC・・・6,300m
羽犬塚駅・・・10,300m
筑後船小屋駅・・・12,000m

物件種別	中古住宅（農地付き）		
間取	3DK		
価格	610万円		
所在	八女市本2861番地		
交通	JR鹿児島本線「羽犬塚駅」まで10.3km		
土地面積	左記参照		
建物	構造・規模	左記参照	
	面積		
	築年月		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限	農地法、景観法、文化財保護法、国土利用計画法、都市再生特別措置法		
現況	空家	引渡日	相談
接道	西側公道 幅員約2.2-2.6m 接道約50m		
設備	上水道、システムキッチン他		
学区	みさき学園（小中一貫）		
備考	※農地法第3条許可を要す ※道路後退を要す ※土地13筆、建物2棟有り ※現況渡し		

※この資料は、概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。※成約の際には規定の仲介手数料とこれに関わる消費税相当額を申し受けます。

福岡県知事(6)第13302号 〒834-0063 八女市本村420番地1

取引形態：仲介

福岡八女農業協同組合 宅建センター

TEL:0943-23-3349

FAX:0943-23-1158

物件番号 0323