

人気の平屋！！南面庭・道路につき、日当たり良好！



静かな環境
駐車場 2台以上

ライフインフォメーション

- 長峰保育所 約700m
- 長峰小学校 約550m
- 福島中学校 約1400m
- 八女市役所 約2000m



物件種別	中古住宅		
間取	4DK		
価格	880万円		
所在	八女市宅間田174番地1		
交通	西鉄バス「柳病院前」停徒歩12分		
土地面積	公簿483.21㎡（146.17坪）		
建物	構造・規模	木造セメント瓦葺平屋建	
	面積	延べ137.59㎡（41.62坪）	
	築年月	昭和50年11月10日	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観法、文化財保護法、都市再生特別措置法		
現況	空	引渡日	相談
接道	南側公道 幅員約3.0-4.0m 接道約23.5m		
	西側公道 幅員約4.2m 接道約23m		
設備	上水道、浄化槽、井戸水		
学区	長峰小学校	福島中学校	
備考	◆附属建物（未登記） 構造・屋根：鉄骨造陸屋根 建築年：昭和62年 地上2階建 面積82.34㎡ 1階車庫兼倉庫 2階カラオケルーム 3階屋上テラス劣化が進んでいるため、利用には大幅なリフォームが必要です。 付属建物の情報は、八女市課税台帳によるものです。 ◆引渡し方法 現況渡し ◆その他 ・土地は計4筆あります。内1筆は持分1/2の共有通路です。 ・道路について（南側道路の一部）建物の建替え等を行う場合、道路セットバックが必要です。（南側道路の一部）法外道路有り（西側道路）法外道路 ・上水道 メーター20mm ・下水道 無し 浄化槽利用 ・井戸水 有り		

※この資料は、概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。※成約の際には規定の仲介手数料とこれに関わる消費税相当額を申し受けます。

福岡県知事(6)第13302号 〒834-0063 八女市本村420番地1

福岡八女農業協同組合 宅建センター

取引形態: 仲介

TEL: 0943-23-3349

FAX: 0943-23-1158

物件番号 0295