

人気の福島小校区☆子育て世帯に最適です！！



物件種別	売土地			
最適用地	住宅用地			
土地面積	392.27㎡／118.66坪		その他私道面積	有
価格	850万円		坪単価	7.1万円
所在	八女市稲富3番2			
交通	J R 「羽犬塚」 駅 車13分			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	非線引	用途地域	第一種住居	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
他の法令上の制限	景観法、建築基準法第22条区域 宅地造成等規制法、都市再生特別措置法			
現況	更地	引渡日	相談	
接道	南側道路(里道) 幅員約2.0m 接道約39m			
設備	下水道			
学校区	福島小学校		福島中学校	
備考	・上水道 前面道路埋設管無し 周辺の本管より引込み工事が必要です。 ・下水道 前面道路埋設管200mm引込有り ・埋蔵文化財 包蔵地外 ・道路後退（セットバック）有り			

～～周辺情報～～

福島保育所 : 徒歩3分 (約240m)
 福島小学校 : 徒歩14分 (約1,100m)
 福島中学校 : 徒歩20分 (約1,600m)
 八女市役所 : 徒歩12分 (約900m)
 八女公立病院 : 徒歩13分 (約1,000m)



福岡県知事(7)第13302号 〒834-0063 八女市本村420-1

取引形態: 仲介

福岡八女農業協同組合 宅建センター

TEL: 0943-23-3182

FAX: 0943-23-1158

物件番号 0344