

# 貸土地 事業用地

福岡県八女郡広川町大字新代 (地番: 1387-2)

土地面積	公簿 618㎡ (約186.95坪)
地目	その他(田、雑種地)
都市計画	非線引区域
用途地域	無指定

<b>月額賃料</b> <b>130,858</b> 円	敷金	3ヶ月(実費)
	礼金	1ヶ月
	㎡単価	0.0211万円
	坪単価	0.0699万円

交通	バス:南湯納楚(西鉄バス) 停 徒歩:7分	周辺環境	大学・短大 1076m / コンビニ 643m / 幼稚園・保育園 1121m / 郵便局 1168m / 病院 610m
----	-----------------------	------	---

■【八女郡広川町大字新代貸土地情報】国道3号線から東へ約320mの立地！使用用途によっては現地に橋を設置する必要があります。現地をご確認ください。



仲介手数料(賃料+消費税)	-	
その他費用	-	
その他一時金	-	
保証金	無	保証金償却
最適用途	事業用地	
契約期間	10年	権利金 無
引渡し可能時期	相談(農地転用許可後)	
小学校	広川町立中広川小学校 2581m	
中学校	広川町立広川中学校 2973m	
建ぺい率	70%	容積率 200%
私道面積	-	現況 更地
接道状況	一方道路(北、幅:8m、公道、接面:18.5m、位置指定無)	
特記		
設備	別途、水路の占使用料有り	
備考	<p>■更新料:なし ■農地法第5条許可を要します(許可に要する費用は借主負担)。■現況渡しとなります。造成費用は借主負担です。■諸条件等、お気軽にご相談ください。■建物の建築には橋の設置が必要です。広川町との協議が必要であり、占用使用料が発生します。■賃貸・売買、同時進行の案件です。</p>	

※物件情報は下記情報公開日時点のものです。現状が異なる場合は、現況優先となりますので、最新情報をご確認ください。

## 福岡八女農業協同組合

免許番号:福岡県知事(6)13302

福岡県八女市本村420-1

(公社)福岡県宅地建物取引業協会

定休日:土日祝日 営業時間:平日08:30~17:00

(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

FAX:0943-24-4660



**0943-23-3349**

取引態様: 一般媒介

情報公開日: 2024年03月06日

手数料負担: 貸主 0%

借主 100%

手数料配分: 元付 0%

客付 100%

**物件番号 0283**