

施主代行者 一般競争入札公告

次のとおり一般競争見積に付します。

なお、本競争見積は国の補助事業の交付決定前の契約準備行為であるため、令和7年度において予算の交付がなされない場合には、本競争見積公告は中止するものとします。

令和7年11月14日

福岡八女農業協同組合

代表理事組合長 野中 公彦



記

1. 競争入札に付する事項

- (1) 事業主体 : 福岡八女農業協同組合
- (2) 工事名 : J Aふくおか八女 フラワーセンター八女機能向上対策工事
- (3) 工事場所 : 福岡県八女市祈祷院238
- (4) 仕様等 : 事業実施計画書ならびに施主代行業務標準仕様書による
- (5) 契約締結 : 施主代行委任契約書による。
- (6) 契約期間 : 施主代行者決定の日から工事の完成引渡日まで。
- (7) 入札項目 : ①建設管理料率、②製造請負管理料率、③設計料率
なお、入札は通知に定める上限料率ならびに上限額の範囲内にておこなう。
- (8) 入札方法等 : 別添、入札説明書のとおり。

2. 競争入札に参加する者に必要な資格等

- (1) 資格要件
 - ア. 農業近代化施設等の建設における施工管理業務の実績、かつ、農業近代化施設等の建築設計の実績がある者。ただし、農業近代化施設等にはプラント施設が含まれていることを要件とする。
 - ①発注者から直接または間接的に受託し、業務が完了している実績とする。
 - ②実績の対象期間は過去3年間とする。
 - イ. 申請書及び資料の提出期限の日から開札の時までの期間に、本工事のおこなわれる当該地域において行政ならびにその関係機関から物品・役務契約に係る指名停止を受けていないこと。
 - ウ. 過去1年間、会計検査院から不当事項として指摘された工事等に関与していない（又は関与していた）ことを申し立てること。
 - エ. 建設工事の適正な施工管理担当者を配置できる者。
 - ①一級建築士事務所登録を行なっている者であること。
 - オ. 共同企業体による参加資格を認める。

①共同企業体協定書等の写しを添付すること。

(2) 欠格要件

ア. 経営状態が著しく不健全であると認められる者

①直近3ヶ年連続して経常利益が赤字である場合

イ. 参加資格申請書や添付書類の重要な事項について虚偽の記載を行なった者、ならびに、重要な事実を記載しない者

ウ. 予算決算及び会計令の第70条、第71条の規定に該当する者。

(3) 特約事項

ア. 施主代行者の責務

施主代行者は、別添の施主代行業務標準仕様書の業務を遂行するとともに、対象工事の施工業者に対して適正に施工を行なわせ、かつ工事を履行させる責務を負うこととする。従って、当該施工業者が不適正な施工を行なっていることが判明した場合、速やかに、施主代行者の責務において、当該業者に対し手直し工事を行なわせなければならない。また、工事を履行させるための保険付保等、その対策を講じるものとする。

イ. 制限事項

施主代行業務を受託した者、あるいは当該受託者と資本・人事面で関連の強い者（注）の当該建設工事および製造請負工事の入札参加資格は認められない。

（注）資本・人事面で関連の強い者とは、施主代行の受託者との間で資本関係があり、かつ支配権を有している者、または、代表権を有する役員を兼ねている者、等とする。

ウ. 秘密情報漏えい防止措置

施主代行者として決定後、落札者はすみやかに秘密情報漏えい防止措置を講ずることとし、事業実施主体に対し秘密情報漏えい防止措置を定めた規程等を提出することとする。

3. 入札説明書の交付期間および場所

期 間：令和7年11月14日（金）～令和7年11月28日（金）

時間 9：00～17：00

場 所：福岡八女農業協同組合 営農指導部 農業振興課（福岡県八女市本村422）

電話番号：0943-23-1378

4. 競争入札参加資格申請書の提出期間および場所

期 間：令和7年11月17日（月）～令和7年12月1日（月）

時間 9：00～17：00

場 所：福岡八女農業協同組合 営農指導部 農業振興課（福岡県八女市本村422）

方 法：上記場所に持参のこと

5. 入札および開札の日時および場所

日 時：令和7年12月5日（金）10：30～

場 所：福岡八女農業協同組合 本店（福岡県八女市本村420-1）

6. 入札の無効

本公告に示した入札参加に必要な資格の無い者の入札、および入札の条件に違反した入札は無効とする。

7. 落札者の決定方法

予定価額の制限の範囲内で最低価格者をもって落札者とする。

8. その他

その他の詳細については、入札説明書による。

以上