

# 小中学校が徒歩圏内☆子育て世帯に最適な住宅地！



物件種別	<b>売土地</b>		
最適用地	<b>住宅用地</b>		
土地面積	239.98㎡／72.59坪	その他私道面積	有
価格	<b>500万円</b>	坪単価	6.8万円
所在	筑後市大字常用881番13		
交通	J R 「筑後船小屋」 駅 車3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引	用途地域	指定無
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観法		
現況	更地	引渡日	相談
接道	北側私道 幅員約4.0m 接道約5m		
設備	-		
学校区	筑後南小学校	筑後中学校	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・上水道 北側私道埋設管25mm引込有り</li> <li>・下水道 計画区域外</li> <li>・埋蔵文化財 包蔵地外</li> <li>・私道面積92.86㎡ (負担割合:1/45)</li> </ul>		

## ～～周辺情報～～

- 筑後南小学校：徒歩15分 (約1,200m)
- 筑後中学校：徒歩5分 (約400m)
- チクゴ医院：徒歩14分 (約1,100m)



福岡県知事(6)第13302号 〒834-0063 八女市本村420-1

取引形態: 仲介

福岡八女農業協同組合 宅建センター

TEL: 0943-23-3182

FAX: 0943-23-1158

物件番号 0334