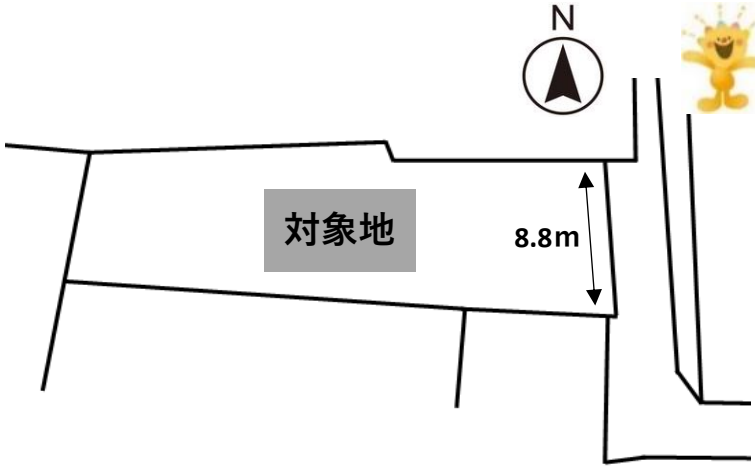
更地！！建築条件無し！！



物件種別	売土地		
最適用地	住宅用地		
土地面積	260㎡／78.65坪	その他私道面積	無
価格	380万円	坪単価	4.8万円
所在	八女市吉田2050番2		
交通	–		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限	文化財保護法、景観法		
現況	更地	引渡日	相談
接道	東側公道 幅員約2.3-2.7m 接道約8.8m		
設備	–		
学校区	長峰小学校	福島中学校	
備考	・上水道 東側前面道路本管150mm引込20mm ・現況渡し ・下水道全体計画区域内（導入時期不明） ・埋蔵文化財包蔵地内（上吉田遺跡群） ・井戸跡有り ・セットバック要す		

～～周辺情報～～

長峰小学校：徒歩12分（約900m）
福島中学校：徒歩27分（約2100m）
JA八女北支店：徒歩11分（約850m）
善蔵塚古墳公園：徒歩15分（約1200m）

福岡県知事(6)第13302号　〒834-0063　八女市本村420-1

取引形態：仲介

福岡八女農業協同組合　宅建センター

TEL：0943-23-3349　FAX：0943-23-1158

物件番号　0251