

# マイホーム応援団 JA住宅ローン



# 0.90%

(基準金利 2.55%)

固定変動選択型当初3年固定

当初5年固定 **0.95%** 当初10年固定 **1.00%**  
(基準金利 2.60%) (基準金利 2.70%)

新規ご融資応援金利(保証料別 詳しくは別表をご覧ください)

固定期間終了後もずーっとおトク、固定期間終了後は基準金利-1.1%の金利軽減  
火災保険及び団体信用生命保険の加入が条件となります(団信保険料はJAが負担します)

小規模のリフォームには無担保のリフォームローン **2.10%** (全期間固定・保証料別)もあります  
この利率の適用期間 平成31年1月18日~平成31年2月15日

住宅金融公庫・他金融機関からの借換えもOK

現在当JAと取引のない方もお気軽にご相談ください

保証機関の保証とJAの条件を満たした方は、どなたでもご利用いただけます

お問い合わせは各支店、またはローンセンターへ



## JAぶくおか八女 ローンセンター TEL0120-644-602

ローンセンター(国道3号線と旧国道442号線の交差点にあるAコープ八女店の敷地内)では、平日はもちろん**日曜日**も住宅ローンの受付・相談を実施します。

平日お忙しい方は日曜日にどうぞ!!

\* 12月30日~31日、1月1日~4日

5月3日~5日、8月13日~15日はお休みさせていただきます。

# JA住宅ローン商品概要 (基金協会保証型・KHL保証型)

(平成31年1月18日現在適用中)

|           |   |
|-----------|---|
| お使いみち     | <ul style="list-style-type: none"> <li>◎住宅の新築・増改築</li> <li>◎住宅および敷地の購入・マンション購入・中古住宅購入</li> <li>◎住宅用土地の購入(2年以内に住宅を新築し、居住することが条件です)</li> <li>◎住宅金融支援機構(旧住宅金融公庫)・他行住宅ローンの借換え</li> <li>◎上記の付帯工事費・諸経費(保証料・登記料)</li> </ul>  |
| ご融資金額     | 5000万円以内(10万円単位、所要金額の範囲内)   |
| ご返済方法     | 元利均等毎月返済およびボーナス併用返済(ボーナス返済割合は50%以内です)   |
| ご融資期間     | <ul style="list-style-type: none"> <li>◎3年以上35年以内</li> <li>※借換の場合は、借換える住宅ローンの残存期間内とします。</li> </ul>  |
| お借入利率     | <ul style="list-style-type: none"> <li>◎当初固定期間のお借入利率は変わりません。</li> <li>◎固定期間終了後は、お申出により、再度3年・5年・10年固定を選択することも可能です。その場合は、再選択時点の<b>住宅ローン基準金利-1.1%の金利軽減を適用</b>します。<br/>住宅ローン基準金利(平成31年1月4日現在) 3年 2.55% 5年 2.60% 10年 2.70%<br/>※固定期間終了後に再度固定期間を選択する場合は、固定期間選択手数料5,400円(消費税込)が必要です。</li> <li>◎お申出がない場合は、固定期間終了時点のJAふくおか八女<b>住宅ローンプライムレート-1.1%の変動金利</b>になります。住宅ローンプライムレートは、平成31年1月4日現在3.125%です。仮に固定期間終了後も住宅ローンプライムレートが現在のままなら、適用金利は2.025%になります。変動金利ですので、年2回金利の見直しがあります。</li> </ul>   |
| ご利用いただける方 | <ul style="list-style-type: none"> <li>◎当JAの組合員の方(お借入時までに組合員に加入いただける方)</li> <li>◎借入時の年齢が満20歳以上66歳未満で、最終返済時年齢が80歳未満の方</li> <li>◎前年度税込年収が150万円以上の方 <ul style="list-style-type: none"> <li>○自営業者の方</li> <li>[基金協会保証の場合] 過去2年間の所得が150万円以上の方</li> <li>[KHL保証の場合] 前年度税引前所得が150万円以上の方</li> </ul> </li> <li>◎同一勤務先に1年以上継続してお勤めの方 <ul style="list-style-type: none"> <li>○自営業者の方</li> <li>[基金協会保証の場合] 2年以上継続して営業の方</li> <li>[KHL保証の場合] 1年以上継続して営業の方</li> </ul> </li> <li>◎当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方</li> <li>◎当JAが指定する団体信用生命共済に加入が認められる方</li> </ul> |
| 担保        | <ul style="list-style-type: none"> <li>◎ご融資対象物件(土地・建物)に第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。(抵当権設定登記費用はご本人負担です)</li> <li>※ご融資対象物件が建物のみの場合でも、敷地を含みます。<br/>また、ご融資対象建物は、火災共済(保険)に加入いただき、その共済(保険)金請求権に第1順位の質権を設定させていただきます。(掛金は本人負担)</li> </ul>  |
| 保証        | <ul style="list-style-type: none"> <li>◎福岡県農業信用基金協会または協同住宅ローン株式会社の保証が必要です。(保証料および保証機関事務手数料はご本人負担です)</li> <li>○保証料<br/>(例)お借入金額1,000万円・お借入期間25年・一括前払い<br/>[基金協会保証の場合] 158,074円~333,890円に一律保証料24,000円を加えた金額<br/>[KHL保証の場合] 172,610円~345,220円に保証会社事務取扱手数料32,400円を加えた金額<br/>※他の方法による保証等については、JA窓口におたずねください。</li> <li>◎融資対象施設および融資対象施設の当該の土地が家族名義の場合は、建物および土地の所有者が連帯債務者または連帯保証人として必要となります。</li> <li>◎所得の合算がある場合、その方が連帯債務者または連帯保証人として必要となります。</li> </ul>  |
| その他       | <ul style="list-style-type: none"> <li>◎当JAが指定する団体信用生命共済にご加入いただきます。<br/>※但し、団体信用生命共済の掛け金は、JAが負担します。</li> <li>◎お借入時に、54,000円(消費税込)の手数料が必要となります。</li> <li>◎繰上返済時、返済条件変更時、当初固定金利期間以外の固定金利選択時には、別途当JA所定の手数料が必要となります。<br/>[KHL保証の場合] 繰上返済時に保証機関所定の手数料が必要となります。</li> </ul>  |

※基金協会とは、当JAが指定する保証機関「福岡県農業信用基金協会」です。KHLとは、当JAが指定する保証機関「協同住宅ローン株式会社」です。

# J A 住宅ローン商品概要 (全国保証型)

(平成 31 年 1 月 18 日現在適用中)

|           |   |
|-----------|---|
| お使いみち     | <ul style="list-style-type: none"> <li>◎住宅の新築・増改築</li> <li>◎住宅および敷地の購入・マンション購入・中古住宅購入</li> <li>◎住宅用土地の購入 (3 年以内に住宅を新築し、居住することが条件です)</li> <li>◎住宅金融支援機構 (旧住宅金融公庫)・他行住宅ローンの借換え</li> <li>◎上記の付帯工事費・諸経費 (保証料・登記料)</li> </ul>  |
| ご融資金額     | 6 0 0 0 万円以内 (万円単位)   |
| ご融資期間     | 3 5 年以内   |
| ご返済方法     | 元利均等または元金均等の毎月返済およびボーナス併用返済 (ボーナス返済割合は 5 0 % 以内です)  |
| お借入利率     | <ul style="list-style-type: none"> <li>◎当初固定期間のお借入利率は変わりません。</li> <li>◎固定期間終了後は、お申出により、再度 3 年・5 年・10 年固定を選択することも可能です。その場合は、再選択時点の<b>住宅ローン基準金利-1.1%の金利軽減を適用</b>します。<br/>住宅ローン基準金利 (平成 31 年 1 月 4 日現在) 3 年 2.55% 5 年 2.60% 10 年 2.70%<br/>※固定期間終了後に再度固定期間を選択する場合は、固定期間選択手数料 5, 4 0 0 円 (消費税込) が必要です。</li> <li>◎お申出がない場合は、固定期間終了時点の J A ぷくおか八女<b>住宅ローンプライムレート-1.1%の変動金利</b>になります。住宅ローンプライムレートは、平成 31 年 1 月 4 日現在 3.125% です。仮に固定期間終了後も住宅ローンプライムレートが現在のままなら、適用金利は 2.025% になります。変動金利ですので、年 2 回金利の見直しがあります。</li> </ul> |
| ご利用いただける方 | <ul style="list-style-type: none"> <li>◎当 J A の組合員の方 (お借入時までに組合員に加入いただける方)</li> <li>◎借入時の年齢が 2 0 歳以上 6 5 歳未満で、最終返済時年齢が 8 0 歳未満の方</li> <li>◎借入時の税込年収 (個人事業者は所得金額) が 1 0 0 万円以上の方</li> <li>◎同一勤務先に 2 年以上お勤めの方 (勤続 1 年以上の方についても融資は可能です。※保証料が割り増しになります) <ul style="list-style-type: none"> <li>○法人役員は同一勤務先に 3 年以上お勤めの方</li> <li>○個人事業者は 3 年以上営業の方</li> </ul> </li> <li>◎当 J A が指定する保証機関の保証が受けられる方</li> <li>◎当 J A が指定する団体信用生命保険に加入が認められる方</li> </ul>  |
| 担保        | <ul style="list-style-type: none"> <li>◎ご融資対象物件 (土地・建物) に第 1 順位の抵当権を設定登記させていただきます。(抵当権設定登記費用はご本人負担です)</li> <li>※ご融資対象物件が建物のみの場合でも、敷地を含みます。<br/>また、ご融資対象建物は、火災共済 (保険) に加入いただき、その共済 (保険) 金請求権に第 1 順位の質権を設定させていただきます。(掛金は本人負担)</li> </ul>  |
| 保証        | <ul style="list-style-type: none"> <li>◎全国保証株式会社の保証が必要です。(保証料および保証機関事務手数料はご本人負担です) <ul style="list-style-type: none"> <li>○保証料</li> <li>(例) 2 0 0 0 万円 2 0 年返済<br/>保証料 2 8 4, 2 2 0 円 + 保証機関事務手数料 5 4, 0 0 0 円</li> <li>(例) 2 0 0 0 万円 3 0 年返済<br/>保証料 3 8 5, 9 4 0 円 + 保証機関事務手数料 5 4, 0 0 0 円</li> </ul> </li> <li>◎融資対象施設および融資対象施設の当該の土地が家族名義の場合は、建物および土地の所有者が連帯債務者または連帯保証人として必要となります。</li> <li>◎所得の合算がある場合、その方が連帯債務者または連帯保証人として必要となります。</li> </ul>   |
| その他       | <ul style="list-style-type: none"> <li>◎当 J A が指定する団体信用生命共済にご加入いただきます。<br/>※但し、団体信用生命共済の掛け金は、J A が負担します。</li> <li>◎お借入時に、54, 000 円 (消費税込) の手数料が必要となります。</li> <li>◎繰上返済時、返済条件変更時、当初固定金利期間以外の固定金利選択時には、別途当 J A 所定の手数料が必要となります。</li> </ul>   |

### 固定期間(3年・5年・10年)のご返済のめやす

| 新規貸出特別優遇金利 |           | 年利0.90%の場合(当初3年間) |        |        | 年利0.95%の場合(当初5年間) |        |        | 年利1.00%の場合(当初10年間) |        |        |
|------------|-----------|-------------------|--------|--------|-------------------|--------|--------|--------------------|--------|--------|
| ご融資額       | 返済期間      | 25年               | 30年    | 35年    | 25年               | 30年    | 35年    | 25年                | 30年    | 35年    |
| 1000万円     | 毎月返済のみ    | 37,236            | 31,706 | 27,764 | 37,461            | 31,934 | 27,996 | 37,687             | 32,163 | 28,228 |
| 1000万円     | 毎月払い分 90% | 33,512            | 28,536 | 24,988 | 33,715            | 28,741 | 25,196 | 33,918             | 28,947 | 25,405 |
|            | ボーナス分 10% | 22,379            | 19,055 | 16,685 | 22,516            | 19,193 | 16,825 | 22,653             | 19,332 | 16,966 |
| 1000万円     | 毎月払い分 80% | 29,789            | 25,365 | 22,211 | 29,969            | 25,547 | 22,396 | 30,149             | 25,731 | 22,582 |
|            | ボーナス分 20% | 44,758            | 38,110 | 33,370 | 45,032            | 38,387 | 33,651 | 45,307             | 38,665 | 33,933 |
| 1000万円     | 毎月払い分 70% | 26,065            | 22,194 | 19,435 | 26,222            | 22,354 | 19,597 | 26,381             | 22,514 | 19,759 |
|            | ボーナス分 30% | 67,137            | 57,165 | 50,056 | 67,548            | 57,580 | 50,477 | 67,961             | 57,998 | 50,899 |
| 1000万円     | 毎月払い分 60% | 22,341            | 19,024 | 16,658 | 22,476            | 19,160 | 16,797 | 22,612             | 19,298 | 16,937 |
|            | ボーナス分 40% | 89,516            | 76,220 | 66,741 | 90,064            | 76,774 | 67,302 | 90,615             | 77,331 | 67,866 |
| 1000万円     | 毎月払い分 50% | 18,618            | 15,853 | 13,882 | 18,730            | 15,967 | 13,998 | 18,843             | 16,081 | 14,114 |
|            | ボーナス分 50% | 111,895           | 95,275 | 83,427 | 112,580           | 95,968 | 84,128 | 113,268            | 96,664 | 84,832 |

### 基金協会保証型住宅ローン保証料(一括払い)のめやす

|        | 10年     | 15年     | 20年     | 25年     | 30年     | 35年     |
|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1000万円 | 103,538 | 134,811 | 160,858 | 182,074 | 199,025 | 212,290 |
| 1500万円 | 143,333 | 190,270 | 229,350 | 261,201 | 286,629 | 306,545 |
| 2000万円 | 183,131 | 245,709 | 297,838 | 340,313 | 374,235 | 400,794 |
| 2500万円 | 222,927 | 301,167 | 366,332 | 419,416 | 461,828 | 495,036 |
| 3000万円 | 262,727 | 356,624 | 434,821 | 498,549 | 549,432 | 589,296 |

\*別途、割増保証料が必要な場合もあります。

### KHL保証型住宅ローン保証料(一括払い)のめやす

|        | 10年     | 15年     | 20年     | 25年     | 30年     | 35年     |
|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1000万円 | 85,450  | 119,820 | 148,380 | 172,610 | 191,370 | 206,140 |
| 1500万円 | 128,175 | 179,730 | 222,570 | 258,915 | 287,055 | 309,210 |
| 2000万円 | 170,900 | 239,640 | 296,760 | 345,220 | 382,740 | 412,280 |
| 2500万円 | 213,625 | 299,550 | 370,950 | 431,525 | 478,425 | 515,350 |
| 3000万円 | 256,350 | 359,460 | 445,140 | 517,830 | 574,110 | 618,420 |

\*上記金額に別途一律32,400円の保証機関手数料が必要です。

\*別途、割増保証料が必要な場合もあります。

### 全国保証型住宅ローン保証料(一括払い)のめやす

|        | 10年     | 15年     | 20年     | 25年     | 30年     | 35年     |
|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1000万円 | 79,410  | 112,130 | 142,110 | 169,090 | 192,970 | 213,780 |
| 1500万円 | 119,115 | 168,195 | 213,165 | 253,635 | 289,455 | 320,670 |
| 2000万円 | 158,820 | 224,260 | 284,220 | 338,180 | 385,940 | 427,560 |
| 2500万円 | 198,525 | 280,325 | 355,275 | 422,725 | 482,425 | 534,450 |
| 3000万円 | 238,230 | 336,390 | 426,330 | 507,270 | 578,910 | 641,340 |

\*上記金額に別途一律54,000円の保証機関手数料が必要です。

\*別途、割増保証料が必要な場合もあります。

# J A 無担保住宅ローン商品概要 (基金協会保証型)

(平成 31 年 1 月 18 日現在適用中)

|           |  |
|-----------|--|
| お使いみち     | ◎住宅の新築・購入・増改築・修繕・車庫・造園・ソーラー発電システム（ご家庭用）・システムキッチン・ユニットバス・エコ関連設備・他金融機関等の無担保リフォームローン借換資金等   |
| ご融資金額     | 1, 0 0 0 万円以内（1 万円単位、所要金額の範囲内）   |
| ご返済方法     | 元利均等または元金均等の毎月返済およびボーナス併用返済（ボーナス返済割合は 5 0 %以内です）   |
| ご融資期間     | ◎1 5 年以内（ただし、借換のみの場合は残存期間内とする）   |
| ご利用いただける方 | ◎当 J A の組合員の方（お借入時までに組合員に加入いただける方）<br>◎借入時の年齢が満 20 歳以上 66 歳未満で、最終返済時年齢が 76 歳未満の方<br>◎前年度税込年収が 150 万円以上の方<br>○農業者以外の自営業者の場合<br>過去 2 年間の所得が 250 万円以上の方<br>◎同一勤務先に 1 年以上継続してお勤めの方<br>○農業者以外の自営業者の場合<br>2 年以上継続して営業の方<br>◎当 J A が指定する保証機関の保証が受けられる方<br>◎原則として当 J A が指定する団体信用生命共済に加入が認められる方   |
| 担保        | ◎不要です。   |
| 保証        | ◎福岡県農業信用基金協会の保証が必要です。（保証料はご本人負担です）<br>○保証料（年率 0. 7 % で計算した金額）<br>分割払い 年率 0. 7 % で計算した金額を元利金支払日に分割でお支払いいただきます。<br>一括払い 年率 0. 7 % で計算した金額をお借入時に一括でお支払いいただきます。<br>（例）お借入金額 1 0 0 万円・お借入期間 1 5 年の一括前払い保証料 55, 448 円<br>◎融資対象施設および融資対象施設の当該の土地が家族名義の場合は、建物および土地の所有者が連帯債務者または連帯保証人として必要となります。ただし、貸付金額が 300 万円未満の場合を除く。<br>◎所得の合算がある場合、その方が連帯債務者または連帯保証人として必要となります。 |
| その他       | ◎原則として当 J A が指定する団体信用生命共済にご加入いただきます。<br>※但し、団体信用生命共済の掛け金は、J A が負担します。<br>◎太陽光設置について売電目的は対象外となります。<br>◎繰上返済時、返済条件変更時には、別途当 J A 所定の手数料が必要となります。  |

※基金協会とは、当 J A が指定する保証機関「福岡県農業信用基金協会」です。

## ご返済のめやす

| ご融資金額 | 応援金利   |     | 2.10%  |        |        |        |        |        |
|-------|--------|-----|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|       | 返済期間   |     | 3年     | 5年     | 7年     | 10年    | 12年    | 15年    |
| 100万円 | 毎月返済のみ |     | 28,686 | 17,571 | 12,811 | 9,246  | 7,862  | 6,481  |
| 100万円 | 毎月払い分  | 90% | 25,817 | 15,814 | 11,530 | 8,321  | 7,075  | 5,833  |
|       | ボーナス分  | 10% | 17,284 | 10,586 | 7,718  | 5,569  | 4,735  | 3,903  |
| 100万円 | 毎月払い分  | 80% | 22,949 | 14,057 | 10,249 | 7,396  | 6,289  | 5,184  |
|       | ボーナス分  | 20% | 34,568 | 21,173 | 15,436 | 11,138 | 9,470  | 7,806  |
| 100万円 | 毎月払い分  | 70% | 20,080 | 12,300 | 8,968  | 6,472  | 5,503  | 4,536  |
|       | ボーナス分  | 30% | 51,853 | 31,759 | 23,154 | 16,708 | 14,206 | 11,709 |
| 100万円 | 毎月払い分  | 60% | 17,211 | 10,542 | 7,686  | 5,547  | 4,717  | 3,888  |
|       | ボーナス分  | 40% | 69,137 | 42,346 | 30,872 | 22,277 | 18,941 | 15,612 |
| 100万円 | 毎月払い分  | 50% | 14,343 | 8,785  | 6,405  | 4,623  | 3,931  | 3,240  |
|       | ボーナス分  | 50% | 86,422 | 52,932 | 38,590 | 27,847 | 23,677 | 19,515 |

## 基金協会保証型 無担保住宅ローン保証料（一括払い）のめやす

|       | 3年     | 5年     | 7年     | 10年    | 12年    | 15年    |
|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 100万円 | 10,881 | 18,070 | 25,349 | 36,453 | 43,980 | 55,448 |