

のどかな環境！現況更地！



物件種別	売土地		
最適用地	住宅用地		
土地面積	417.11㎡ (126.17坪)	その他私道面積	無
価格	560万円	坪単価	4.5万円
所在	八女市立花町山崎696番1、699番4		
交通	堀川バス「東中島」停 徒歩10分		
土地権利	所有権	地目	備考欄参照
都市計画	非線引	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	-		
現況	更地	引渡日	相談
接道	北東側公道 幅員5.6～2.6m 接道約37.6m		
設備	-		
学校区	立花小学校	立花中学校	
備考	※上水道 前面道100mm管 引込無 ※セットバック (一方後退) 約38.16㎡ (11.54坪) は敷地面積に算入できません。 ※包蔵地外 ※地目について 696番1 (雑種地)、699番4 (宅地)		



～～周辺情報～～

- 立花小学校：徒歩15分 (約1,200m)
- 立花中学校：徒歩20分 (約1,600m)
- ファミリーマート：徒歩10分 (約800m)
- Aコープ八女店：車5分 (約2,2km)
- 公立病院：車7分 (約2,8km)
- 羽犬塚駅：車19分 (約9.7km)



福岡県知事(5)第13302号 〒834-0063 八女市本村420-1

取引形態: 仲介

福岡八女農業協同組合 宅建センター

物件番号 0193