

# 9区画の分譲地！みどり豊かな環境！



<b>I号地</b> 4,933,710円 81,000円/坪 201.38㎡ (60.91坪)	<b>H号地</b> 4,956,080円 82,000円/坪 199.82㎡ (60.44坪)	<b>G号地</b> 4,956,080円 82,000円/坪 199.81㎡ (60.44坪)	<b>F号地</b> 4,956,080円 82,000円/坪 199.82㎡ (60.44坪)	<b>E号地</b> 4,787,910円 81,000円/坪 195.43㎡ (59.11坪)
法第42条1項5号道路 (位置指定道路) 幅員6.10m				
<b>D号地</b> 済	<b>C号地</b> 6,061,440円 82,000円/坪 244.36㎡ (73.92坪)	<b>B号地</b> 済	<b>A号地</b> 済	

物件種別	売土地		
最適用地	住宅用地		
土地面積	195.43~244.36㎡ (59.11~73.92坪)	その他私道面積	無
価格	左記参照		坪単価
所在	八女市蒲原		
交通	堀川バス「蒲原温泉前」停 徒歩7分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限	-		
現況	更地	引渡日	相談
接道	位置指定道路 幅員6.1m		
設備	上水道		
学校区	岡山小学校	西中学校	
備考	※上水道引込有り (引込20mm) ※上水道負担金 335,000円		



## ~~周辺情報~~

- 岡山小学校：徒歩19分 (約1,500m)
- 西中学校：徒歩33分 (約2,600m)
- セブンイレブン：徒歩8分 (約600m)
- 岡山保育園：徒歩17分 (約1,300m)
- 八女IC：車6分 (約3km)
- 羽犬塚駅：車13分 (約5.1km)



福岡県知事(5)第13302号 〒834-0063 八女市本村420-1

取引形態: 仲介

福岡八女農業協同組合 宅建センター

TEL: 0943-23-1155

FAX: 0943-24-4660

物件番号 0191