



物件種別	売 家		
間取	10部屋とふたつのLDK		
価格	2,500万円		
所在	広川町大字水原		
	平成24年リノベーション済		
土地面積	公簿2571.4㎡ (777.84坪)		
建物	構造・規模	木造セメント瓦葺2階建	
	面積	350.17㎡ (105.92坪)	
	築年月	昭和58年10月	
土地権利	所有権	地目	宅地・田
都市計画	非線引き	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限	農地法、景観法、		
現況	居住中	引渡日	相談
接道	南側：1項1号(約5.6m) 東側：1項1号(約5.1m)		
設備	上水道・合併浄化槽		
学区	上広川小学校	広川中学校	
備考	※告知事項あり。		
	<ul style="list-style-type: none"> ・未登記 倉庫あり ・農地(地目:田)780㎡現況(宅地・畑)を含む。 ・農振除外及び農地法第3条許可を要す ・農地部分は宅地とセットでの売却の為、原則農業従事者の方又は、自営業者の方が購入可能となります。 		



※この資料は、概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。※成約の際には規定の仲介手数料とこれに関わる消費税相当額を申し受けます。

福岡県知事(5)第13302号 〒834-0063 八女市本村420-1 取引形態: 仲介

福岡八女農業協同組合 宅建センター TEL: 0943-23-3349

FAX: 0943-23-1158 物件番号 0222