

貸土地 事業用地 駐車場用地	福岡県八女郡広川町大字新代 1346番3、1349番2(一部)	土地面積	約2,087㎡ / 631.31坪
		地目	山林・畑
		都市計画	非線引区域
		用途地域	無指定

賃料 **568,179** 円

交通	バス:南湯納楚(西鉄バス) 停 徒歩:3分(約220m)	周辺環境	広川IC 1,000m
----	------------------------------	------	-------------

【広川町新代】広川ICと国道3号線へアクセスしやすい好立地。周辺は久留米・広川新産業団地が形成されています。事業用地や駐車場用地としてご検討ください。



敷金	有 3ヶ月		
礼金	-		
㎡単価	約273円	坪単価	900円
最適用途	事業用地・駐車場用地		
契約期間	10年	権利金	無
保証金	無	保証金償却	無
引渡し	農地転用許可後		
小学校	-		
中学校	-		
建ぺい率	70%	容積率	200%
私道面積	-	現況	畑
接道状況	一方道路(南、公道、位置指定無、舗装有)		
特記	土地の利用方法により契約形態を決定します。		
設備	-		
備考	農地法5条許可を要します。許可に要する申請費用は貸主にて負担します。貸主による測量の結果、面積や賃料が変動する可能性があります。造成費用は借主負担です。諸条件等、お気軽にご相談ください。		



※物件情報は下記情報公開日時点のものです。現状が異なる場合は、現況優先となりますので、最新情報をご確認ください。

福岡八女農業協同組合

免許番号:福岡県知事(5)13302 福岡県八女市本村420-1
 (公社)福岡県宅地建物取引業協会 定休日:日曜日、祝日、第2、4土曜日 営業時間:08:30~17:00 第1、3、5土曜日8:30~12:00
 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 FAX:0943-24-4660

☎ **0943-23-3349**

取引態様: 一般媒介 情報公開日: 2020年11月4日
 手数料負担: 借主 借主 100%
 手数料配分: 元付 客付 100% **物件番号 0226**